

ДОГОВОР купли-продажи имущества
№ _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром комплектация», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора имущество, указанное в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Имущество).

1.2. Имущество расположено по адресу: _____.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не продано третьим лицам, не находится в залоге, не является предметом спора, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Имущество является бывшим в употреблении. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого Имущества, установленного путем его осмотра на месте перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, которые не были оговорены Продавцом.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____.

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. В связи с тем, что организатором торгов АО «ГБЭС» п/п № _____ от _____ перечислен на счет Продавца внесенный Покупателем задаток в сумме _____, Покупатель производит оплату разницы между общей ценой Имущества, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и суммой задатка, составляющей _____, на расчетный счет Продавца в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании акта приема-передачи (Приложение №2), подписанного уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (Пяти) дней с даты оплаты Покупателем стоимости Имущества.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п.3.1. настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество, равно как и риск его случайной порчи и/или гибели, у Покупателя возникает с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п.3.1. настоящего Договора.

3.4. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 1.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные такими действиями убытки.

4.2. За не своевременную оплату стоимости Имущества, согласно п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени в размере 0,1% от цены Имущества за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, согласно п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, при этом ранее уплаченный задаток возврату не подлежит.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется согласно законодательству Российской Федерации.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры, связанные с настоящим Договором разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 40 (Сорока) дней с даты получения. В случае недостижения согласия, все споры решаются согласно законодательству Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1
к договору № _____
купли-продажи имущества
от «__» _____ 20__ г.

Перечень имущества

№№ п/п	Наименование имущества	Количество	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 2
к договору № _____
купли-продажи имущества
от «__» _____ 20 г.

Акт приема-передачи имущества
по договору № _____ купли-продажи имущества
от «__» _____ 20 г.

«__» _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Газпром комплектация», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял движимое имущество (далее – имущество):

№№ п/п	Наименование имущества	Количество	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Вышеуказанное имущество находится в исправном состоянии, отвечающем условиям договора.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.