

**Информационное сообщение о проведении торгов
по продаже нежилого здания, расположенного по адресу:
Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр.1 и неотделимых улучшений
(собственник –ООО «Газпром межрегионгаз Москва»).**

Продавец (собственник имущества): ООО «Газпром межрегионгаз Москва»,
Контактные данные: тел.: 8-(495)-817-28-25, Глебов Станислав Петрович,
e-mail: f0500124@gazmsk.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ООО «Газпром межрегионгаз Москва», e-mail: f0500124@gazmsk.ru.

Организатор торгов: АО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9; тел.: 8 (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru. Контактное лицо: Хабибулина Даниэла.

Дата и время проведения торгов: «06» августа 2019 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9, офис 9208;

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):
нежилое здание, расположенное по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр.1 и неотделимых улучшений в составе - охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре в здании, депозитария - помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков).



Общие сведения об объекте: нежилое здание общей площадью 1 493,1 кв. м, по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр. 1, в составе которого неотделимые улучшения - охранно-пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре в здании, депозитарий - помещение для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассовое окно (с лотком), кассовое окно (с лотком и шлюзом), узел учета тепловой энергии, система кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков).

Место нахождения Имущества: *Москва, ул. Бакунинская, д.52, стр.1*

Начальная цена имущества: *457 038 983,61 (Четыреста пятьдесят семь миллионов тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 61 коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.*

Шаг аукциона на повышение цены: *15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) руб.*

Размер задатка: *45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) руб., НДС не облагается.*

Обременения: *отсутствуют.*

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с «05» июля 2019 г. по «05» августа 2019 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени по рабочим дням) по адресу: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Форма торгов:

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Порядок участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее «05» августа 2019 г.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

ксерокопия общегражданского паспорта;
нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору аукциона;

заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы № 1 и № 2) с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выданную в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Для индивидуальных предпринимателей:

нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты представляют:

оригинал платежного поручения о перечислении задатка;

оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания претендентов участниками аукциона: «05» августа 2019 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;

претендентом предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в аукционе. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Порядок проведения торгов:

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет

заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Регистрация участников аукциона:

проводится «06» августа 2019 г. с 10:00 до 10:45 часов (по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9, офис 9208.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договоров купли-продажи Имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.